

**Структура платы за содержание жилого помещения****с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.****для МКД по адресу:****Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 33****Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

5 449,00

<b>№ п/п</b>	<b>Статьи затрат</b>	<b>Годовая плата (тыс.руб.)</b>	<b>Плата за 1 кв.м. площади (руб./кв.м.)</b>
<b>1.</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:</b>	<b>826,45</b>	<b>12,64</b>
1.1.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	549,40	8,40
1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	202,00	3,09
1.3.	Услуги специализированных организаций:	75,06	1,15
	- <i>техническое обслуживание ВДГО</i>	62,42	0,95
	- <i>проверка дымоходов и вент. каналов</i>	12,63	0,19
<b>2.</b>	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>309,65</b>	<b>4,74</b>
<b>3.</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>265,45</b>	<b>4,06</b>
<b>4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>574,71</b>	<b>8,79</b>
<b>5.</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>491,51</b>	<b>7,52</b>
<b>6.</b>	<b>Затраты по содержанию управляющей компании</b>	<b>367,10</b>	<b>5,61</b>
<b>7.</b>	<b>Налоги, комиссия банка по оплате ЖКУ, рентабельность</b>	<b>266,48</b>	<b>4,08</b>
	<b>Итого расходов с рентабельностью:</b>	<b>3 101,36</b>	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>		<b>47,43</b>